نوٹس نیلام عام

اعلیٰ معدنیات کے حقوق بابت وصولی رائلٹی ضلع وار (بمطابق ریکارڈ محکمہ معدنیات) کی بنیاد پر ایک سال کی مدت کیلئے متعلقہ ضلعی دفاتر میں بوقت گیارہ بجے دن درج ذیل پروگرام و شرائط کے مطابق بذریعہ نیلام عام عطا کیا جائے گا۔

نمبر شمار	ضلع	مقام نیلام	ریزرو قیمت (روپے)	پہلی تاریخ	دوسری تاریخ	تیسری تاریخ
1	راولپنڈی	دفتر ڈپٹی ڈائریکٹر مائنز اینڈ منرلز، پلاٹ نمبر 5 سیکٹر 9 / I، انڈسٹریل ایریا، اسلام آباد	79,50,00,000/-	4.4.2019	15.4.2019	25.4.2019
2	چکوال + جہلم	دفتر ڈپٹی ڈائریکٹر مائنز (سمال سکیل مائننگ)، ڈسٹرکٹ کمپلیکس، غازی آباد بلڈنگ، چکوال	19,50,30,000/-	5.4.2019	18.4.2019	2.5.2019

1- درج بالا ضلع میں واقع سمال سکیل مائننگ (Small Scale Mining) (بمطابق ریکارڈ محکمہ معدنیات) کے تحت دیئے گئے پٹہ جات و تلاش معدن لائسنس سے برداشت یا حاصل کردہ معدنیات سے متعلقہ ضلع کا ٹھیکیدار رائیلٹی وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔

2- ادنیٰ معدنیات (Minor Minerals) اور لارج سکیل مائننگ (Large Scale Mining) کے تحت عطا شدہ لائسنس و پٹہ جات سے حاصل کردہ معدنیات سے رائیلٹی وصول کرنے کا اختیار ضلعی ٹھیکیدار کو نہ ہوگا۔

3- نیلام عام میں دلچسپی رکھنے والے فرد/فرم/کمپنی وغیرہ کو متعلقہ ضلعی دفاتر میں آ کر تاریخ نیلام عام سے ایک یوم قبل تک دفتری اوقات کار میں رجسٹریشن کروانا لازم ہوگی۔ جس کیلئے قومی شناختی کارڈ، انکم ٹیکس رجسٹریشن سرٹیفکیٹ فرم کی صورت میں رجسٹریشن بمع شراکت نامہ اور کمپنی کی صورت میں آرٹیکلز و میمورنڈم آف ایسوسی ایشن بمع ادا شدہ مجاز سرمایہ کا سرٹیفکیٹ اصل کاغذات پیش کر کے ان کی تصدیق شدہ نقول دینا ہوں گی۔ رجسٹریشن فیس مبلغ دو ہزار (2,000) روپے بذریعہ بنک چالان ادا کرنا ہوگی جو ناقابل واپسی ہوگی۔

4- رجسٹریشن ایک سال کے لئے قابل عمل ہوگی اور مبلغ -/1000 روپے سالانہ بذریعہ چالان بنام ڈائریکٹر جنرل مائنز اینڈ منرلز پنجاب، لاہور ادا کرنے پر قابل تجدید ہوگی۔ جن حضرات/فرم یا کمپنی وغیرہ نے ایک سال پہلے رجسٹریشن کروائی تھی وہ اب ختم ہو چکی ہے۔ اس کی تجدید کے لئے لازم ہے کہ وہ -/1000 روپیہ نیشنل بنک آف پاکستان میں بذریعہ چالان جمع کروائیں اور اصل چالان پیش کر کے اپنی رجسٹریشن کی تجدید کروالیں۔

5- نیلامی شروع ہونے سے قبل شرائط نیلام پڑھ کر سنائی جائیں گی۔ تمام رجسٹرڈ بولی دہندگان پر لازم ہے کہ وہ شرائط کو اچھی طرح پڑھ اور سن لیں اور بطور قبولیت ان پر دستخط ثبت کریں۔ نیلام کمیٹی رائلٹی کی نیلامی کے بعد کامیاب بولی دہندہ کا اعلان کرے گی اور پرت نیلام پر دستخط کروائے گی۔ نیز بولی کے بعد کوئی آفر قابل قبول نہ ہوگی۔

نوٹ: دوران نیلام، نیلام کمیٹی اگر مناسب سمجھے تو بولی کی سنجیدگی کو برقرار رکھنے کے لئے خواہشمند بولی دہندگان سے بولی کا کوئی حصہ پے آرڈر/سی ڈی آر/ڈیمانڈ ڈرافٹ کی شکل میں اپنے پاس جمع کروانے کے لئے کہہ سکتی ہے جو کہ بولی کے اختتام پر سوائے سب سے زیادہ بولی دہندگان کے قابل واپسی ہوگا۔

6- رائیلٹی کی بولی اشتہار میں مشتہر شدہ ریزرو قیمت سے شروع کی جائے گی۔ مزید برآں نیلامی کی تواریخ کے دوران رائیلٹی ریٹس میں اضافہ کی صورت میں رائیلٹی کی ریزرو قیمت نئے ریٹس کے تحت ہوگی اور نیلامی اس ترمیم شدہ ریزرو قیمت کے مطابق شروع کی جائے گی۔

7- فرد/فرم یا کمپنی کے لئے لازم ہوگا کہ وہ مبلغ پانچ لاکھ روپے زرضمانت بصورت پے آرڈر جاری شدہ ازاں شیڈولڈ بنک بنام ڈائریکٹر جنرل مائنز اینڈ منرلز پنجاب لاہور (سرکاری حیثیت میں) جمع کروا کر نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ زرضمانت بولی کی منظوری یا نامنظوری کے بعد حسب قواعد و ضوابط قابل واپسی ہوگی۔

8- سب سے زیادہ بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ وہ اپنی بولی کا زر چہارم بمعہ انکم ٹیکس بمطابق شرح رائج الوقت بصورت پے آرڈر بنام ڈائریکٹر جنرل مائنز اینڈ منرلز، پنجاب لاہور (سرکاری حیثیت میں) موقع پر جمع کروائے ورنہ زرضمانت بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔

9- لائسنسنگ اتھارٹی کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کسی ایک یا تمام بولیوں کو بغیر وجہ بتائے منظور یا نامنظور کر دے۔

10- کامیاب بولی دہندہ کو منظور شدہ بولی کا زر چہارم بطور ضمانت بصورت ٹرم ڈیپازٹ سرٹیفکیٹ (TDR) یا ڈیفنس سیونگ سرٹیفکیٹ بولی کی منظوری کے مراسلہ کے اجراء کے پندرہ دن کے اندر جمع کروانا ہوگی۔

11- ٹھیکیدار کو زر نیلام کی بقیہ رقم پیشگی سہ ماہی مساوی اقساط میں بمعہ انکم ٹیکس بمطابق شرح رائج الوقت جمع کروانا ہوگی۔ تاریخ ادائیگی قسط سے تیس دن کے اندر مطلوبہ زر نیلام جمع نہ کروانے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر کے جمع شدہ ضمانت کی رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔

12- ٹھیکیدار ضلع کی حدود کے اندر ایک سے زیادہ موزوں جگہوں پر چیک پوسٹ برائے وصولی رائیلٹی قائم کر کے رائیلٹی وصول کر سکتا ہے جن کا حدود اربعہ، محل وقوع اور متعین کردہ سٹاف کی تفصیل ٹھیکہ منظور/عطا ہونے کے 10 یوم کے اندر دفتر ڈائریکٹر جنرل مائنز اینڈ منرلز پنجاب، لاہور اور متعلقہ ریجنل آفس کو فراہم کرنا لازم ہوگا۔

13- ٹھیکیدار حکومت کے مقرر کردہ نرخ کے مطابق رائیلٹی وصول کرے گا۔

14- قواعد کی رو سے ممانعت کردہ (بلیک لسٹ) فرد/فرم یا کمپنی اور سرکاری واجبات کے نادہندگان نیلام عام میں حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔

15- ٹھیکیدار کسی بھی پٹہ دار/لائسنس دار کے نکاسی معدن کے کام میں کسی قسم کی مداخلت نہیں کرے گا۔

16- تاریخ نیلام پر سرکاری تعطیل ہو جانے کی صورت میں نیلامی کا انعقاد تعطیل/تعطیلات کے اگلے روز ہوگا۔

17- اگر پہلی تاریخ نیلام پر معقول بولی نہ آئی تو درج شدہ دوسری اور اسی طرح تیسری تاریخ پر نیلام عام کا انعقاد ہوگا۔ دیگر معلومات متعلقہ ضلعی دفاتر سے کسی بھی روز دفتری اوقات کار کے اندر حاصل کی جا سکتی ہیں۔

18- ٹھیکیدار دوران معیاد رائیلٹی ٹھیکہ متعلقہ ضلع کی حدود میں واقع کسی بھی مائننگ لیز یا پراسپکٹنگ لائسنس کی منسوخی کی صورت میں واپسی رقم یا دیگر دادرسی کا حق دار نہ ہوگا۔

19- گورنمنٹ کی طرف سے رائیلٹی ریٹس میں اضافہ کی صورت میں ٹھیکیدار مقرر کردہ اضافی نرخ کے مطابق رائیلٹی وصول کرے گا اور اسی تناسب سے بقایا اضافی زر نیلام جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

20- ٹھیکیدار لائسنسنگ اتھارٹی کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری کی جانے والی ہدایات پر عمل کرنے کا پابند ہوگا۔

21- کامیاب بولی دہندہ کو سٹیمپ ایکٹ 1889 کے آرٹیکل 35 کے مطابق کل بولی کی رقم کا 25 فیصد نقد یا Pay Order کی صورت میں جمع کروانا ہوگا جو کہ بولی منظوری کی صورت میں سٹیمپ پیپرز خریدنے کے لئے درکار ہوگا۔

ڈائریکٹر سمال مائنز / اسسٹنٹ / لائسنسنگ، پنجاب

بوساطت ڈائریکٹر جنرل مائنز اینڈ منرلز، پنجاب، پونچھ ہاؤس، ملتان روڈ، لاہور

فون نمبر: 042-99214853

IPL-2510