

*Profile of Mining Concession for Estimation of Reserved Price under Rule-197(A)
of the Punjab Mining Concession Rules, 2002*

ORDINARY SAND ZONE HUSSAIN PUR RANDHIR DISTRICT SIALKOT

a) Geological Survey, Location and Assessment of Mineral in the Zone:

The lease for excavation of sand for this zone over an area of 198.23 acres is located near Hussain Pur District Sialkot falls on Topo sheet No.No.43-L/11, 43-L/12 & 43-L/15 survey of Pakistan. This sand zone is located Hussain Pur Randhir Pur District Sialkot.

b) Quality of Mineral in the Zone:

Medium quality of sand deposits with light brown colour are present in the zone area.

c) Availability of Access Road to the Zone:

First main access to the area of zone is present Wazirabad road and Hussain Pur Randhir Pur road District Sialkot..

d) Accessibility to the Market and Consumption of the Mineral from the Zone:

Main consumption market of sand of this area is for filling as well as construction purpose in the Pasror City & adjoining villages near this zone.

e) Average Excavated Quantity of Mineral from the Zone During Last 5 years:

An average excavation during past five years cannot be assessed accurately as no record is available with the office, however, reported an average of about 40 to 45 trollies of sand/bhassar are excavated per day depending upon demand in the market.

f) Previous Bidding History of the Zone:

Attached.

g) Future Potential for Excavation from the Zone:

Future potential for excavation of sand is expected to remain same with variation of $\pm 100\%$.

h) Any Unique Factor at the Site of Zone Relevant for Determining Reserved Price:

Nil.

• Effect of Surrounding Blocks/Zones of Same Minerals:

Ordinary Sand block Hussain Pur Randheer over an area of 497.675 acres was last time granted against a bid of Rs. 2,08,00,000/-for a period of two years with effect from 20.01.2020 to 19.01.2022. During currency of lease period, residents of village Randheer filed an application before the Secretary M&M Pb, Lhr stating therein that due to excavation of sand with dredger machine their lands are destroying and roads are deteriorating due to its transportation through dumpers. Due to status quo granted by the Sec M&M and order of the Addl. District and Session judge Sialkot dated 28.12.2021, the block could not be auctioned on the previous auction schedule advertised in Newspaper Daily Express dated 15.12.2021. Later on Secretary M&M constituted a committee comprising upon Deputy Secretary (Tech), Deputy Director M&M Gujranwala Region, Gujranwala, Assistant Director M&M Sialkot and Survey and Drawing Officer of the office of Deputy Director M&M Lahore Region. On the recommendation of the Committee. The area of the block has been revised. As the potential of the block is not being hanged it is therefore, proposed that the reserve price may be kept same as Rs. 4,00,00,000/- as fixed by the committee of experts in the meeting dated 24.11.2021.

پرت نیلام عام ادنیٰ معدنیات ضلع سیالکوٹ

نیلام عام مورخہ.....واقع حسین پور رندھیر برقبہ **198.23** ایکڑز عام ریت / گسر تحصیل و ضلع سیالکوٹ برائے عرصہ دو سال

| سفارشات و فیصلہ لائسنسنگ اتھارٹی | تفصیل موجودہ بولی | بلاک نیلام سابقہ کیفیت |
|----------------------------------|---|---|
| | نام بولی دہندہ موجودہ بولی | تاریخ نیلام زر نیلام کیفیت |
| | ریزرو قیمت مبلغ -/ 42315000 روپے | <p>20.06.2015 -/ 9300000 روپے بولی منظور ہوئی پٹہ کا ورک آرڈر از مورخہ 07.07.2015 تا 06.07.2017 جاری کیا گیا۔ پٹہ دار نے قسط چہارم جمع نہ کروائی تو جناب لائسنسنگ اتھارٹی نے پٹہ منسوخ کر دیا۔</p> <p>15.03.2017 -/ 12011000 روپے بولی منظور ہوئی پٹہ کا ورک آرڈر از مورخہ 07.04.2017 تا 06.04.2019 جاری کیا گیا۔ پاک آرمی نے پٹہ دار کا نکاسی معدن کا کام بند کروا دیا۔ اور پٹہ دار کی طرف سے تیسری قسط کی بقایا رقم جمع نہ کروانے پر جناب لائسنسنگ اتھارٹی نے مورخہ 16.01.2019 کو پٹہ مورخہ 08.08.2018 سے منسوخ کر دیا۔</p> <p>30.11.2019 -/ 20800000 روپے بولی منظور ہوئی ورک آرڈر از مورخہ 20.01.2020 تا 19.01.2022 جاری کیا گیا۔ لائسنسنگ اتھارٹی نے رقبہ کی معیاد میں زیر قاعدہ 228 مورخہ 20.05.2022 کی توسیع فرمائی ہے۔</p> <p>03.01.2022 بلاک ہذا جناب سیکریٹری مائنز اینڈ منرلز پنجاب لاہور کی طرف سے علاقہ رندھیر پور باگڑیاں کے مقامی لوگوں کی طرف سے دی گئی درخواست پر جاری کردہ حکم امتناعی کی وجہ سے نیلام نہ کیا گیا۔</p> <p style="text-align: right;">24.01.2022 -----ایضاً:-----"</p> |

پرت نیلام عام ادنیٰ معدنیات ضلع سیالکوٹ

نیلام عام مورخہواقع حسین پور رندھیر برقبہ **198.23** ایکڑز عام ریت / گسر تحصیل و ضلع سیالکوٹ برائے عرصہ دو سال

| سفارشات و فیصلہ لائسنسنگ اتھارٹی | تفصیل موجودہ بولی | بلاک نیلام سابقہ کیفیت |
|----------------------------------|---|--|
| | نام بولی دہندہ موجودہ بولی | تاریخ نیلام زر نیلام کیفیت |
| | ریزرو قیمت مبلغ -/ 42315000 روپے | <p>14.02.2022 بلاک ہذا ایڈیشنل ڈسٹرکٹ اینڈ سیشن جج سیالکوٹ کی طرف سے جاری کردہ حکم امتناعی کی وجہ سے نیلام نہ کیا گیا۔</p> <p>09.05.2022 -/ 40300000 روپے بولی آئی جناب لائسنسنگ اتھارٹی نے بلاک ہذا کو یندہ نیلام میں شامل کرنے کا حکم دیا۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ شخص محمد آصف نے جناب سیکرٹری مائنز یانڈ منرلز پنجاب / رویژنل اتھارٹی کے پاس بولی کو منظور کرنے کے لیے درخواست دی۔ جناب سیکرٹری مائنز یانڈ منرلز پنجاب / رویژنل اتھارٹی نے محمد آصف کی طرف سے دی گئی بولی منظور کر لی۔ اور ورک آرڈر از مورخہ 30.05.2024 تا 31.05.2022 جاری کیا گیا۔</p> <p style="text-align: right;">No Bid 25.03.2024 No Bid 16.04.2024 No Bid 04.05.2024 No Bid 25.06.2024 No Bid 20.07.2024 No Bid 12.08.2024 No Bid 16.11.2024 No Bid 02.12.2024</p> |

پرت نیلام عام ادنیٰ معدنیات ضلع سیالکوٹ

نیلام عام مورخہواقع حسین پور رندھیر برقبہ 198.23 ایکڑز عام ریت / گسر تحصیل و ضلع سیالکوٹ برائے عرصہ دو سال

| سفارشات و فیصلہ لائسنسنگ اتھارٹی | تفصیل موجودہ بولی | بلاک نیلام سابقہ کیفیت |
|----------------------------------|--|---|
| | نام بولی دہندہ موجودہ بولی | تاریخ نیلام زر نیلام کیفیت |
| | <u>ریزرو قیمت مبلغ - / 42315000 روپے</u> | 17.12.2024 نیلام عام میں کوئی بھی رجسٹر فرد/فرم بولی میں حصہ لینے نہ آیا۔ |

*Profile of Mining Concession for Estimation of Reserved Price under Rule-197(A)
of the Punjab Mining Concession Rules, 2002*

ORDINARY SAND RIVER TAVI-2 DISTRICT SIALKOT

• **Geological Survey, Location and Assessment of Mineral in the Block:**

The subject zone is comprising over an area of 498.87 acres falls on Survey of Pakistan Topo Sheet No.43-L/2 and 43-L/3. The area of zone is located on the riverbeds of River Said Pur and its starts in the upstream of GT Road near village River tavi-2 District Sialkot. As most of the area of zone is located on the riverbeds of River Said Pur therefore good quality sand deposits are abundant in the area which replenishes during rainy seasons. Good quality sand deposits are available in the area to meet the market/requirement of Gujrat city & adjacent villages and towns.

• **Quality of Mineral in the Block:**

As most of the area of zone is located on the riverbeds of River Said Pur therefore good quality sand deposits are abundant in the area which replenishes during rainy seasons.

• **Availability of Access Road to the Block:**

The area of the zone can be accessed through main GT Road from River Tavi road District Sialkot.

• **Accessibility to the Market and Consumption of the Mineral in the Block:**

The consumption market is to meet the requirement of adjacent villages and towns for filling purposes, construction and for making bricks.

• **Average Excavated Quantity of Mineral from the Block During Last 5 years:**

An average excavation during past five years cannot be assessed accurately as no record is available. However, as per observations recorded during site inspections, an average excavation of Sand/Bhassar from the Khatala kot Fattu zone is about 40-60 Dumpers and 80-100 trollies per day except rainy season.

• **Previous Bidding History of the Block:**

Attached as Annex-I.

• **Future Potential for Excavation from the Block:**

Future potential for excavation of sand is expected to remain same with variation of $\pm 10\%$.

• **Any Unique Factor at the Site of Block Relevant for Determining Reserved Price:**

Nil

• **Effect of Surrounding Blocks/Zones of Same Minerals:**

The Block namely River Tavi-1 is granted to Mr. Haq Nawaz Bhalli against a bid of Rs.15,03,15,000/- w.e.f 09.02.2024 to 08.02.2026.

**Assistant Director Mines and Minerals
Sialkot**

پرت نیلام عام ادنیٰ معدنیات ضلع سیالکوٹ

واقع دریائے توی-2 برقبہ 498.97 ایکڑز عام ریت / گسر تحصیل و ضلع سیالکوٹ پرانے عرصہ دو سال

نیلام عام مورخہ

| سفارشات و فیصلہ لائسنسنگ اتھارٹی | تفصیل موجودہ بولی | بلاک نیلام سابقہ کیفیت |
|----------------------------------|---|---|
| | نام بولی دہندہ موجودہ بولی | تاریخ نیلام زر نیلام کیفیت |
| | <u>ریزرو قیمت مبلغ - / 157525000 روپے</u> | <p>27.11.2012 - / 12005000 روپے بولی منظور ہوئی پٹہ کاورک آرڈر از مورخہ 17.12.2012 تا 16.12.2014 جاری کیا گیا۔ دو سال معیاد پوری ہوئی۔ 17.11.2014 - / 18001000 روپے بولی منظور ہوئی پٹہ کاورک آرڈر از مورخہ 17.12.2014 تا 16.12.2016 جاری کیا گیا۔ دو سال معیاد پوری ہوئی۔ 26.11.2016 - / 20100000 روپے بولی منظور ہوئی پٹہ کاورک آرڈر از مورخہ 16.12.2016 تا 16.12.2018 جاری کیا گیا۔ 26.12.2018 - / 25151000 روپے بولی منظور ہوئی ورک آرڈر از مورخہ 19.07.2019 تا 18.07.2021 جاری کیا گیا۔ جناب لائسنسنگ اتھارٹی نے زیر قاعدہ 228 پٹہ کی معیاد میں مورخہ 17.10.2021 تک توسیع دی۔ رقبہ کا قبضہ مورخہ 18.10.2021 کو بحق سرکار حاصل کر لیا گیا۔ 26.11.2016 - / 150500000 روپے بولی منظور ہوئی پٹہ کاورک آرڈر از مورخہ 28.01.2022 تا 27.01.2024 جاری کیا گیا۔ No Bid 12.12.2023 No Bid 23.12.2023 No Bid 13.01.2024 No Bid 25.03.2024</p> |

پرت نیلام عام ادنیٰ معدنیات ضلع سیالکوٹ

واقع دریائے توی-2 برقبہ 498.97 ایکڑز عام ریت / گسر تحصیل و ضلع سیالکوٹ پرانے عرصہ دو سال

نیلام عام مورخہ

| سفارشات و فیصلہ لائسنسنگ اتھارٹی | تفصیل موجودہ بولی | بلاک نیلام سابقہ کیفیت | |
|----------------------------------|--|------------------------|---|
| | نام بولی دہندہ موجودہ بولی | زرنیلام | تاریخ نیلام کیفیت |
| | <u>ریزرو قیمت مبلغ /- 157525000 روپے</u> | | 16.04.2024 No Bid 04.05.2024 No Bid 25.06.2024 No Bid 20.07.2024 No Bid 12.08.2024 No Bid 16.11.2024 No Bid 02.12.2024 No Bid 17.12.2024 نیلام عام میں کوئی بھی رجسٹر فرد/فرم بولی میں حصہ لینے نہ آیا۔ |